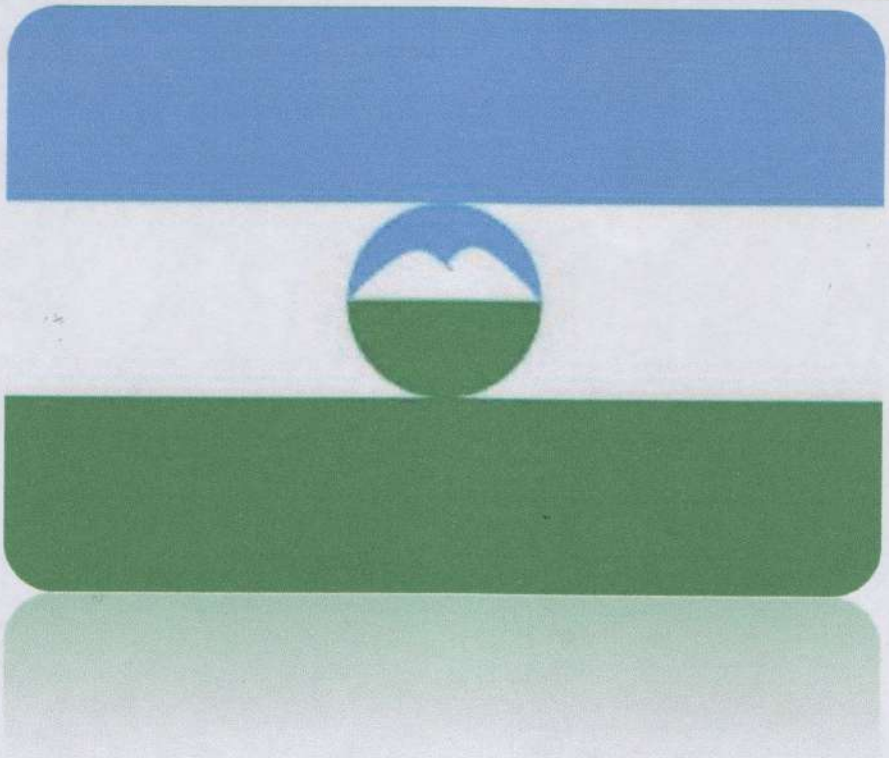


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОКАМЕНСКОЕ ЗОЛЬСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

2015 Г.

ШИФР 83.615.402.ПКР

РАЗРАБОТЧИК ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»

РАЗРАБОТЧИК: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»

АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, стр. 61, корп. А, оф. 4

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-77-31-82

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ В. И. Гергокова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы 6

Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» 9

Введение 15

Краткая характеристика муниципального образования 18

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 19

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения 19

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения 20

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения 20

2. План развития поселения 21

2.1. Динамика численности населения 21

2.2. План прогнозируемой застройки 21

3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы 22

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства 22

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов 23

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов 23

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов 24

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду 25

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 26

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 26
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов 29
Обосновывающие материалы Программы 31
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 31
5.1. Определение прогнозируемой численности населения 31
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию 32
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ 33
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду 35
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды 36
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов 37
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки 38
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки 40
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 41
7.1. Характеристика системы электроснабжения 41
7.2. Характеристика системы газоснабжения 44
7.3. Характеристика системы водоснабжения 46
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов 48
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 49
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения 49
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения 52
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения 53
9.4. Целевые показатели системы водоотведения 57
10. Перечень инвестиционных проектов 59
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения 59
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения 59
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения 60

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения 61

10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 62

11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов 63

12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры 64

13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности 65

14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг 73

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Зольский район Кабардино-Балкарской Республики, Администрация муниципального образования сельского поселения Белокаменское Зольского района Кабардино-Балкарской Республики.
Соисполнители программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития

	инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап –21,9 м^2/чел., 13,93 тыс. м^2; второй этап – 21,9 м^2/чел., 14,34 тыс. м^2.
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 102,91%, газоснабжение – 70,03%, водоснабжение – 102,4%, водоотведение – 100%; Второй этап: электроснабжение – 105,99%, газоснабжение – 71,14%, водоснабжение – 104,95%, водоотведение – 100%;
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»; водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические

	инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап –21,9 м^2/чел., 13,93 тыс. м^2; второй этап – 21,9 м^2/чел., 14,34 тыс. м^2.
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 102,91%, газоснабжение – 70,03%, водоснабжение – 102,4%, водоотведение – 100%; Второй этап: электроснабжение – 105,99%, газоснабжение – 71,14%, водоснабжение – 104,95%, водоотведение – 100%;
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»; водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические

	требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2025 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2016 по 2020 гг.; второй этап – с 2021 по 2025 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет: Первый этап 3 254 тыс. руб.; Второй этап 8 745 тыс. руб.; **Суммарный объем, в т. ч: 11 999** тыс. руб.; в системе водоснабжения 4 825 тыс. руб.; в системе водоотведения 6 500 тыс. руб.; в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 674 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

(общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения (в случае его отсутствия на основании документов территориального планирования) и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Белокаменское Зольского района Кабардино-Балкарской Республики являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 г. № 215-р;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2014 – 2020 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 01.08.2014 г. № 495;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на 2015 – 2019 годы, утвержденной Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 30.04.2015 г. № 62-УГ;
- Государственная Программа Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.11.2013 г. №310-ПП;
- Государственная Программа Кабардино-Балкарской Республики «Охрана окружающей среды в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23.07.2013 г. №213-ПП;
- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной Решением № 5 20 сессии Зольского районного Совета местного самоуправления 4 созыва от 25.12.2009 г;
- Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Белокаменское от 29.07.2014 г. №31;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Селение расположено в северо-западной части Зольского района, в междуречье рек Большая Золка и Псыншоко. Находится в 16 км к западу от районного центра Залукокоаже и в 82 км к северо-западу от города Нальчик.

Площадь сельского поселения — 14 км^2.

Граничит с землями населённых пунктов: Шордаково на востоке и Этока Ставропольского края на севере. К югу от села начинаются знаменитые в республике Зольские горные пастбища.

Населённый пункт расположен в переходной от предгорной в горную зоне республики. Высоты на территории села колеблется от 870 метров на северо-востоке до 980 метров на юго-западе. Ближайшими высшими точками являются горы — Джуца (1 190 м) к северо-западу от села, и Псыншоко (1 405 м) к юго-западу от села.

Гидрографическая сеть представлена реками Золка Первая, Псыншоко и мелкими ручьями стекающих с правого склона Дженальского хребта. На территории сельского поселения имеются выходы горячих, сульфатных и сероводородных родников.

Климат умеренный с избыточным увлажнением. Из-за высокой пересеченности рельефа, на территории сельского поселения формируется свой микроклимат. Средние температуры на территории села летом составляют около +24…+28°С, зимой около −3…-5°С. Среднее количество осадков в год составляет около 550 мм.

На территории сельского поселения находятся обширные альпийские луговые поля с обильным травянистым покровом. Почвы в присельском участке в основном представлены предкавказскими чернозёмами. По балкам и понижениям распространены лугово-черноземные и выщелочные типичные глинистые почвы. На территории села добываются известняк и другие осадочные горные породы.

По состоянию на 01.01.2015 площадь жилого фонда сельского поселения составляет 13,3 тыс. м^2.

Численность населения (на 01.01.2015) – 618[1] чел.

Темп роста численности населения (2015 г. по отношению к 2010 г.) – 102,6 % (прирост).

[1] Оценка численности постоянного населения Кабардино-Балкарской Республике на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение Белокаменское представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как централизованная система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Согласно схеме водоотведения муниципального образования на территории муниципального образования планируется строительство локальной системы водоотведения, реализации проекта планируется в 2023 году.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Зольского района осуществляется от Северокавказской энергосистемы, входящей в объединенную энергосистему Юга России (ОАО МРСК "Северный Кавказ»).

Распределительная электрическая сеть выполнена на напряжении 10, 6 и 0,38 кВ. Практически все ТП находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Питание трансформаторных подстанций – воздушно-кабельное.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» является ресурсоснабжающей организацией на территории Кабардино-балкарской Республике и отвечает за поставку природного газа.

Общая протяженность газопроводов по Зольскому району составляет 677,1 км.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения на территории сельского поселения занимается общество с ограниченной ответственностью Калина, расположенное по адресу: 361720 Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, село Белокаменское, ул. Молодеженая, д. 33.

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения село Белокаменское служат воды родника «Добрун», расположенного на правобережной надпойменной террасе реки Добрун-Золка в 1,7 км. выше по течению от села, которые попадают в каптаж объемом 12 $м^3$. В каптаже, на уровне его дна, расположен заборный трубопровод диаметром 200 мм, из которого вода поступает в приемный колодец , выполненный из железобетонных колец диаметром 1,5 м и глубиной 3 м. Производственная мощность существующего водозабора 432 $м^3$/сут.

Из приемного колодца насосом ЭЦВ - 8-25-100 вода подается в железобетонный напорно-регулирующий резервуар объемом 100 $м^3$ и далее поступает в разводящие сети диаметром 50-100 мм к потребителю.

Водопроводные сети протяженностью 4,5 км, эксплуатируются с 1962 года и в настоящее время имеют значительный физический износ. Разводящие водопроводные сети изношены на 65 %. В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место потери 20%.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения муниципального образования сельского поселения Белокаменское рассчитана на основании данных схемы территориального планирования Зольского муниципального района, с учетом оценки численности постоянного населения Кабардино-Балкарской Республики на 1 января 2015 г.

Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения Белокаменское, чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2025
село Белокаменское	624	624	630	630	636	655

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно сведениям представленным администрации муниципального образования за базовый период средняя обеспеченность населения сельского поселения Белокаменское жилой площадью составляет 21,9 $м^2$/чел.

Таблица 2. Динамика жилой застройки в сельском поселении Белокаменское, тыс. $м^2$

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2025
село Белокаменское	13,67	13,67	13,80	13,80	13,93	14,34

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на 2015 – 2019 годы;
- Программы реконструкции и строительства газораспределительных сетей ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа на 2015 год;
- Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района;

Схемы теплоснабжения и программы в области утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- строительство и реконструкция магистральных электрических сетей в существующей застройке и в проектируемых районах нового строительства;
- реконструкция комплектных трансформаторных подстанций.

в сфере газоснабжения

- текущий ремонт и замена газовых сетей;
- обеспечение возможности подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе.

в сфере водоснабжения

- замена изношенных сетей водоснабжения;
- прокладка новых трубопроводов;

- реконструкция накопительного резервуара;

в сфере водоотведения

- прокладка новых участков канализационной сети;
- строительство локальной системы очистных сооружений;

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых бытовых отходов организован. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП;
- текущий ремонт и замена газовых сетей;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- строительство и реконструкция магистральных электрических сетей в существующей застройке и в проектируемых районах нового строительства;

- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- строительство новых водопроводных сетей;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.
- строительство зон санитарной охраны.

в сфере водоотведения

- строительство канализационных сетей;
- показатели качества сбрасываемых сточных вод должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- сокращение аварийности на сетях.

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов относятся:

в сфере электроснабжения

- для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.).

в сфере водоснабжения

- реконструкция энергетического оборудования.

в сфере водоотведения

- реконструкция и развитие канализационных очистных сооружений;
- реконструкция и модернизация сетей и сооружений системы водоотведения.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения

нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия Программы энергосбережения местной администрации сельского поселения Белокаменское Кабардино-Балкарской Республики:

- замена окон на энергосберегающие;
- уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов;
- замена устаревших батарей на биметаллические радиаторы.
- установка современных приборов учета электрической энергии, поверка, замена вышедших из строя;
- модернизация электропроводки;
- установка приборов выравнивания фазных напряжений и нагрузок.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 $м^2$, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;

- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,97	100,97	101,94	101,94	102,91	105,99
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	24,84	22,97	21,10	19,23	17,36	8
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	450	450	450	450	450	450
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м^2 жилой площади, кВт	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	58	56	54	51	48	32
8	Доля ежегодно заменяемых сетей, %	7	7	7	7	7	7
Целевые показатели системы газоснабжения							
9	Изменение спроса на газ, %	77,26	69,32	69,67	69,67	70,03	71,14
10	Удельный расход газа на 1 чел., м^3	892,79	801,12	797,46	797,46	794,03	783,21
11	Удельный расход газа на 1 м^2 жилой площади, м^3	40,77	36,58	36,41	36,41	36,26	35,76
12	Уровень оснащенности приборами учета потребителей газа, %	90	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения							
13	Изменение спроса на холодную воду, %	100,75	100,81	101,58	101,64	102,40	104,95
14	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м^3	96,55	96,60	96,41	96,47	96,27	95,81

№ п/п	Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
15	Удельный расход холодной воды на 1 м^2 жилой площади, м^3	4,41	4,41	4,40	4,41	4,40	4,37
16	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	11	22	33	44	55	100
17	Уровень износа сооружений, %	65	65	50	50	50	15
18	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	65	65	50	50	50	15
Целевые показатели системы водоотведения							
19	Изменение спроса на сточные бытовые воды, %	-	-	-	-	-	100
20	Удельный сток бытовых вод на 1 чел., м^3	-	-	-	-	-	65,7
21	Удельный сток бытовых вод на 1 м^2 жилой площади, м^3	-	-	-	-	-	3,00
22	Уровень износа объектов и сетей, %	-	-	-	-	-	4,0
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
23	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	5,5	5,3	5,5	5,7	5,9	7,3
24	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	69,7	69,4	68,4	67,9	67,6	65,2
25	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	59,8	63,4	66,6	69,7	72,9	88,2
26	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	30,0	29,3	45,1	44,3	49,3	47,7

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Республиканской целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;
- Программы реконструкции и строительства газораспределительных сетей ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа на 2015 год;
- Перечня инвестиционных проектов ОАО "МРСК Северного Кавказа" на период реализации инвестиционной программы и план их финансирования на 2016-2020 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района;
- Программы энергосбережения администрации сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района.

Схемы и программы в области утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 4. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	Первый этап Программы 2015-2020 гг.	Второй этап Программы 2021-2025
1	Реконструкция накопительного резервуара, приемного колодца, каптажа.	1 004	-
2	Замена ветхого водопровода протяженностью 0,556 км	-	945
3	Строительство зон санитарной охраны протяженностью 1,2 км.	-	1 900
4	Строительство нового водопровода протяженностью 0,574 км.	976	-
Итого по системе водоснабжения		**1 980**	**2 845**

5	Проектирование локальной системы очистных сооружений	600	-
6	Строительство сетей водоотведения протяженностью 1 км диаметром 110-500 мм и материалом-ПЭ	-	3 400
7	Строительство локальной системы очистных сооружений, включая стоимость оборудования	-	2 500
Итого по системе водоотведения		**600**	**5 900**
8	Замена окон на энергосберегающие, в количестве 38 шт.	304	-
9	Уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов	50	-
10	Замена устаревших батарей на биметаллические радиаторы в количестве 22 шт.	80	-
11	Установка современных приборов учета электрической энергии, поверка, замена вышедших из строя	50	-
12	Модернизация электропроводки	150	
13	Установка приборов выравнивания фазных напряжений и нагрузок	40	
Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		**674**	-
ВСЕГО		**3 254**	**8 745**

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 11 999 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 4 825 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов по системе водоотведения – 6 500 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 674 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 3 254 тыс. руб., на втором этапе – 8 745 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

В основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории сельского поселения Белокаменское, легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Схемой территориального планирования Зольского муниципального района не предусмотрена организация централизованных систем горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Расчет численности населения с учетом среднего естественного прироста населения выполнен на период действия Программы (2025 г.) по формуле:

$$H = Hc*(1+(Pp/100))Tp$$, где

Нс – существующая численность населения на исходный срок;

Рр – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,6;

Тр – число лет.

Прогнозируемая численность населения сельского поселения Белокаменское представлена в таблице:

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения, чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020
село Белокаменское	624	624	630	630	636
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
село Белокаменское	642	642	648	655	655

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании анализа схемы территориального планирования Зольского муниципального района.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Электропотребление	280,8	280,8	283,5	283,5	286,2
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	257,8	257,8	260,3	260,3	262,7
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Электропотребление	288,9	288,9	291,6	294,8	294,8
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	265,2	265,2	267,7	270,6	270,6

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен по укрупненным показателям потребления газа (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

Расчетный спрос на газ на отопление жилых зданий определен на основании расчетных тепловых потоков на отопление населенных пунктов согласно «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения». Укрупненные показатели максимального расхода теплоты на отопление приняты по «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Приложение В) для 1-3-этажных отдельно стоящих жилых домов. При определении прогнозируемого спроса на газ принята теплота сгорания газа 8000 ккал/м^3 и усредненный КПД индивидуальных теплогенераторов равный 0,75.

В связи с тем, что около 74% жилых домов оборудовано приборами учета газа и с учетом анализа фактического потребления газа населением, для определения прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий к расчетным показателям спроса был применен понижающий коэффициент – 0,875. В связи с плановым увеличением охвата домов индивидуальными приборами учета коэффициент индексировался.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения без учета понижающего коэффициента.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м^3

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	125,42	112,32	113,40	113,40	114,48
Газопотребление на отопление жилых зданий	422,34	378,21	379,58	379,58	380,95
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	9,36	9,36	9,45	9,45	9,54
ВСЕГО	**557,10**	**499,90**	**502,40**	**502,40**	**505,00**
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	115,56	115,56	116,64	117,90	117,90
Газопотребление на отопление жилых зданий	382,31	382,31	383,68	385,27	385,27
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	9,63	9,63	9,72	9,83	9,83
ВСЕГО	**507,50**	**507,50**	**510,00**	**513,00**	**513,00**

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды общеобразовательных учреждений и живность определен на основе схемы водоснабжения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на неучтенные расходы приняты в размере 10% от суммарного расчетного расхода воды муниципального образования.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м^3

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	43,27	43,27	43,69	43,69	44,11
Водопотребление на общеобразовательные учреждения	1,52	1,52	1,53	1,53	1,53
Водопотребление на живность	15,45	15,49	15,52	15,56	15,59
Водопотребление на неучтенные расходы	6,02	6,03	6,07	6,08	6,12
ВСЕГО	**66,27**	**66,31**	**66,81**	**66,85**	**67,35**
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	44,52	44,52	44,94	45,42	45,42
Водопотребление на общеобразовательные учреждения	1,53	1,53	1,56	1,56	1,56
Водопотребление на живность	15,63	15,66	15,70	15,74	15,77
Водопотребление на неучтенные расходы	6,17	6,17	6,22	6,27	6,28
ВСЕГО	**67,85**	**67,89**	**68,42**	**68,99**	**69,03**

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

Согласно схеме водоотведения муниципального образования планируется строительство локальной системы очистных сооружений и сетей водоотведения, реализация проекта планируется в 2023 году.

Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен на период с 2024 по 2025 гг. на основе схемы водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Определение прогнозируемого спроса на сточные воды на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды, тыс. м^3

Год	2024	2025
Водоотведение сточных бытовых вод	43,03	43,03

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых бытовых отходов организован. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Прогнозируемый спрос на накопление ТБО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормам накопления бытовых отходов (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение М). При этом, принято, что часть ТБО в пределах 30%, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов, тыс. м^3

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Объем накопления ТБО от жилых зданий	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95
Объем ТБО, подлежащих утилизации	0,66	0,66	0,66	0,66	0,67
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Объем накопления ТБО от жилых зданий	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98
Объем ТБО, подлежащих утилизации	0,67	0,67	0,68	0,69	0,69

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 $м^2$, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	**Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры**
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	**Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры**
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 $м^2$ жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	**Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры**
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	**Показатели воздействия на окружающую среду**
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно сведениям представленным администрации муниципального образования за базовый период средняя обеспеченность населения сельского поселения Белокаменское жилой площадью составляет 21,9 м^2/чел.

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании, тыс м^2

Год	2016	2017	2018	2019	2020
село Белокаменское	13,67	13,67	13,80	13,80	13,93
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
село Белокаменское	14,06	14,06	14,19	14,34	14,34

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение Белокаменское представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система централизованного теплоснабжения, водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг утверждены:

Приказом ГКЭТ КБР от 20 июня 2014 года №10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Кабардино-Балкарской Республики»;

Приказом ГКЭТ КБР от 27 июня 2014 года №12 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кабардино-Балкарской Республики»;

Постановление МЭЖКХ и тарифов КБР от 30 декабря 2013 г. №60 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Кабардино-Балкарской Республики».

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Зольского района осуществляется от Северокавказской энергосистемы, входящей в объединенную энергосистему Юга России (ОАО МРСК "Северный Кавказ»).

Распределительная электрическая сеть выполнена на напряжении 10, 6 и 0,38 кВ. Практически все ТП находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Питание трансформаторных подстанций – воздушно-кабельное.

Анализ системы электроснабжения сельского поселения выявил:

- высокий % потерь (26,71 % за 2014 год) обусловленный изношенностью существующих электрических сетей, а также уменьшением финансирования мероприятий инвестиционных программ субъекта электроэнергетики Кабардино-Балкарской Республики с целью обеспечения пропускной способности;

- возникновение случаев хищения электроэнергии недобросовестными потребителями.

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств, требуется учитывать положения СНиП 2.01.51-90 (п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10).

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

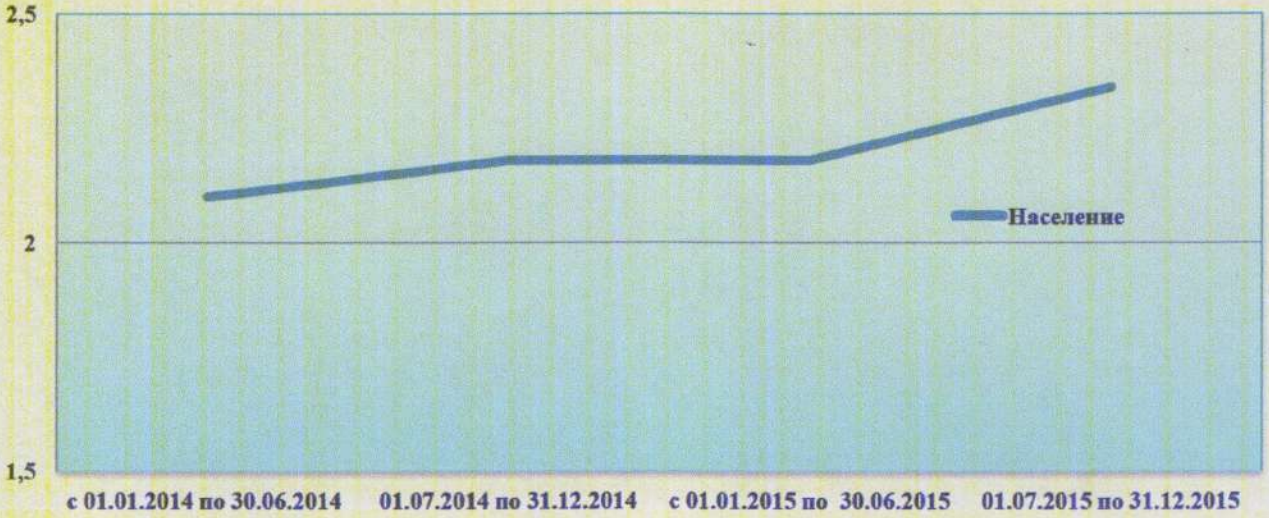
Приказом Государственного Комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формулы платы за технологическое присоединение и ставок за единицу максимальной мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК Северного Кавказа" на 2015 год» от 30.12.2014 г. №83 установлена плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК Северного Кавказа" в размере 550 рублей (с учетом НДС) для заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт.

Сведения о единых тарифах на услуги по передачи электрической энергии в распределительных сетях на территории сельского поселения Белокаменское расположенном в границах Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице и на рисунке

Таблица 13. Динамика утвержденных тарифов на 2014-2015 года.

Тариф на электрическую энергию, руб./кВт			
с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.	**с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.**	**с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.**	**01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.**
2,10	2,18	2,18	2,34
Постановление МЭЖКХ и тарифов КБР от 20 декабря 2013 г. №65		Приказ ГКЭТиЖН КБР от 30 декабря 2014 года №82	

Рисунок 1 Динамика изменения тарифов на электроэнергию



Показатель индекса роста одно ставочного тарифа на электрическую энергию не однороден, так рост тарифа за период с 01.07.2014 по 30.06.2015 годы к стоимости тарифа за предыдущий период составил 4%, однако уже на период с 01.07.2015 года рост тарифа к предыдущему периоду составит 7%.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» является ресурсоснабжающей организацией на территории Кабардино-балкарской Республике и отвечает за поставку природного газа.

Общая протяженность газопроводов по Зольскому району составляет 677,1 км.

Технические и технологические проблемы системы газоснабжения сельского поселения связаны с увеличением нагрузки и дальнейшим развитием самой распределительной системы.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

Правление Государственного комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору в соответствии с приказом №9 от 20 марта 2015 года утвердило размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газовым сетям для бытового использования. Для физических лиц стоимость подключения составит минимально возможное в соответствии с законодательством РФ значение – 21 340 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость). Указанная стоимость установлена при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения имеет проектное рабочее давление не более 0,3 Мпа, а сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется). Прочие потребители должны будут оплатить сверх этой суммы и налог на добавленную стоимость (18%).

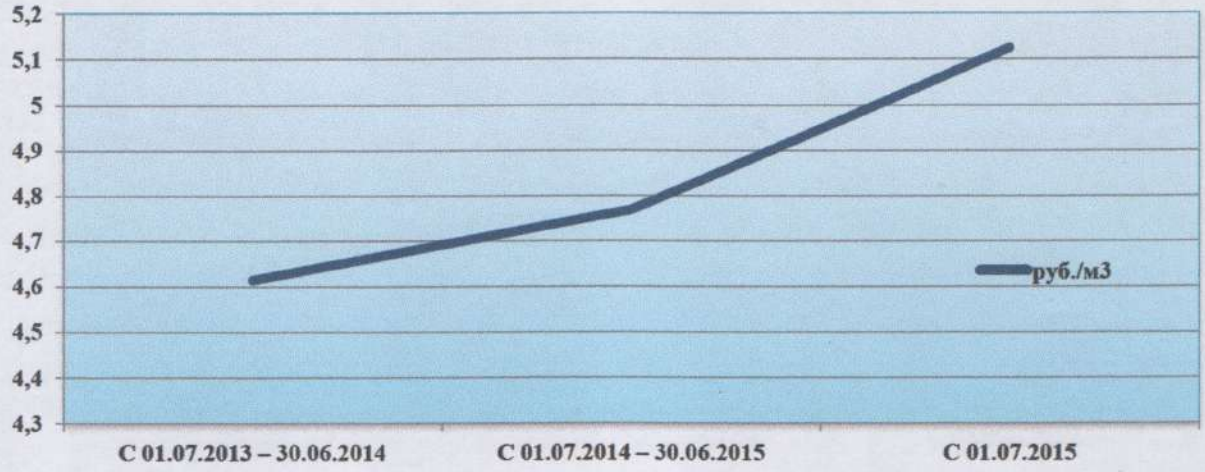
Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, составит 53 350 рублей без учета налога на добавленную стоимость. Такая цена будет взиматься при условии использования газа в коммерческих целях.

Тарифы на природный газ и динамика их изменения за 2014-2015 гг., приведены в таблице и на рисунке:

Таблица 14. Цены на природный газ, реализуемый населению сельского поселения Белокаменское

Вид услуги	Стоимость услуги по годам, руб. за 1 м^3	
	Утверждено	
Природный газ	С 01.07.2013 – 30.06.2014	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 22 мая 2013 г. N 22 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
	4,614	
	С 01.07.2014 – 30.06.2015	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 20 июня 2014 г. № 8 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
	4,768	
	С 01.07.2015	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 15 июня 2015 г. № 17 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
	5,125	

Рисунок 2



7.3. Характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения на территории сельского поселения занимается общество с ограниченной ответственностью Калина, расположенное по адресу: 361720 Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, село Белокаменское, ул. Молодеженая, д. 33.

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения село Белокаменское служат воды родника «Добрун», расположенного на правобережной надпойменной террасе реки Добрун-Золка в 1,7 км. выше по течению от села, которые попадают в каптаж объемом 12 м^3. В каптаже, на уровне его дна, расположен заборный трубопровод диаметром 200 мм, из которого вода поступает в приемный колодец , выполненный из железобетонных колец диаметром 1,5 м и глубиной 3 м. Производственная мощность существующего водозабора 432 м^3/сут.

Из приемного колодца насосом ЭЦВ - 8-25-100 вода подается в железобетонный напорно-регулирующий резервуар объемом 100 м^3 и далее поступает в разводящие сети диаметром 50-100 мм к потребителю.

Водопроводные сети протяженностью 4,5 км, эксплуатируются с 1962 года и в настоящее время имеют значительный физический износ. Разводящие водопроводные сети изношены на 65 %. В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место потери 20%.

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении поселения являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений;
- высокий процент износа водопроводных сетей;
- недостаточная циркуляция воды в трубопроводах.

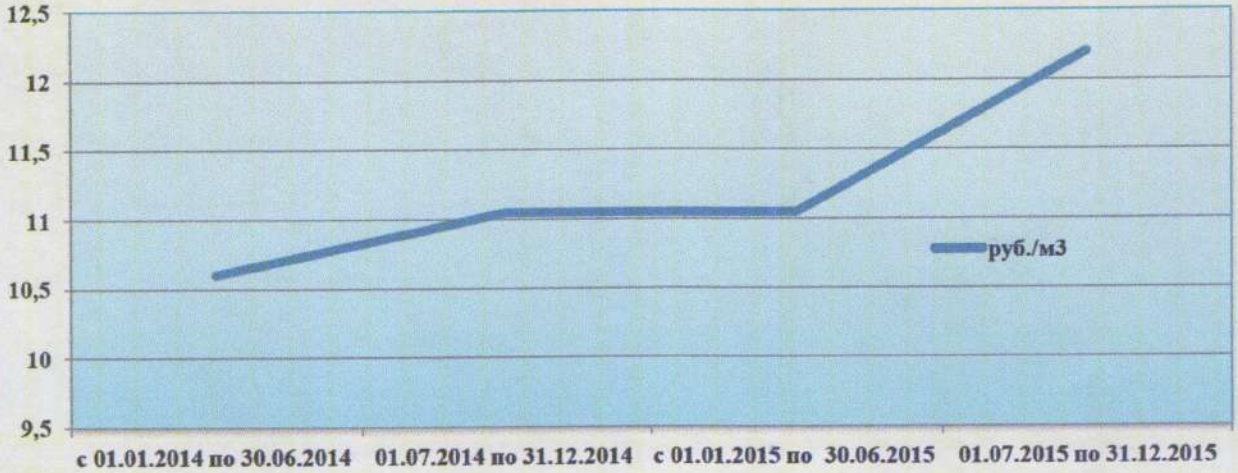
На территории муниципального образования ООО «Калина» не установлена в действующем законном порядке плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения.

Тарифы на предоставление питьевой воды и динамика их изменения за 2014-2015 гг., приведены в таблице и на рисунке:

Таблица 15. Динамика изменения тарифов в части категории «Население»

Стоимость услуги по годам, руб./м^3			
Холодное водоснабжение			
с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
10,6	11,05	11,05	12,20
Постановление МЭЖКХ и тарифов КБР от 16 декабря 2013 г. №52		Приказ ГКЭТиЖН КБР от 2 декабря 2014 г. №34	

Рисунок 3



8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

К мероприятиям, предусмотренным программой в области энергосбережения местной администрации сельского поселения Белокаменское относится:

- замена окон на энергосберегающие;

Реализация данного мероприятия позволит снизить потери природного газа на 6% (0,60 тыс. $м^3$) или 3,800 тыс. руб. в год.

- уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов;

Реализация данного мероприятия позволит снизить потери природного газа на 4% (0,24 тыс. $м^3$) или 1,520 тыс. руб. в год.

- замена устаревших батарей на биметаллические радиаторы.

Реализация данного мероприятия позволит снизить потери природного газа на 4% (0,24 тыс. $м^3$) или 1,520 тыс. руб. в год.

- установка современных приборов учета электрической энергии, поверка, замена вышедших из строя;
- модернизация электропроводки;

Реализация данного мероприятия позволит снизить потери электроэнергии на 7% (1,007 тыс. кВт) или 4,670 тыс. руб. в год.

- установка приборов выравнивания фазных напряжений и нагрузок.

Реализация данного мероприятия позволит снизить потери электроэнергии на 3% (0,432 тыс. кВт) или 2,002 тыс. руб. в год.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение Белокаменское представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения;

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система централизованного теплоснабжения, водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Схемой водоотведения муниципального образования предусмотрено проектирование и строительство системы водоотведения, реализации проекта планируется в 2023 году. В связи с этим, целевые показатели развития системы водоотведения обосновываются с 2024 г.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Государственной Программы Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	100,97	100,97	101,94	101,94	102,91	105,99

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на 2015-2019 годы. Показатели базового периода по пунктам 2-4 приняты по фактическим данным потребления электрической энергии. Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

Таблица 17. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	26,71[2]	24,84	22,97	21,10	19,23	17,36	8
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	450	450	450	450	450	450	450
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м^2 жилой площади, кВт	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86
4	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

[2] В целом по Зольскому муниципальному району.

Таблица 18. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	нет данных	58	56	54	51	48	32
3	Доля ежегодно заменяемых сетей, %	нет данных	7	7	7	7	7	7

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 19. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	77,26	69,32	69,67	69,67	70,03	71,14

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 20. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., $м^3$	1166,83	892,79	801,12	797,46	797,46	794,03	783,21
2	Удельный расход газа на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	53,28	40,77	36,58	36,41	36,41	36,26	35,76
3	Уровень оснащенности приборами учета потребителей газа, %	74	90	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения муниципального образования.

Таблица 21. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	100,75	100,81	101,58	101,64	102,40	104,95

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 22. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., $м^3$	96,76	96,55	96,60	96,41	96,47	96,27	95,81
2	Удельный расход холодной воды на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	4,42	4,41	4,41	4,40	4,41	4,40	4,37
3	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	0	11	22	33	44	55	100

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 23. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Уровень износа сооружений, %	65	65	65	50	50	50	15
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	65	65	65	50	50	50	15

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 24. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Наличие контроля качества воды,%	100	100	100	100	100	100	100
2	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100
3	Продолжительность (бесперебойность) поставки воды, час/день	24	24	24	24	24	24	24
4	Уровень потерь воды к объему отпущенной воды в сеть, %	20	19,6	18,4	13,2	13,0	12,8	12,0

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения определены на основании:

- Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования;
- Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
- СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования. За базовый период принят 2024 год.

Таблица 25. Целевые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Изменение спроса на сточные бытовые воды, %	100,0	-	-	-	-	-	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды, Схемы водоотведения муниципального образования. За базовый период принят 2024 год.

Таблица 26. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Удельный сток бытовых вод на 1 чел., $м^3$	65,7	-	-	-	-	-	65,7
2	Удельный сток бытовых вод на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	3,00	-	-	-	-	-	3,00

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения определены на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 2 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». За базовый период принят 2024 год.

Таблица 27. Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2025 г.
1	Уровень износа объектов и сетей, %	4,0	-	-	-	-	-	4,0

Целевые показатели качества сбрасываемых сточных вод должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Республиканской целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;
- Программы реконструкции и строительства газораспределительных сетей ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа на 2015 год;
- Перечня инвестиционных проектов ОАО "МРСК Северного Кавказа" на период реализации инвестиционной программы и план их финансирования на 2016-2020 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- Программы энергосбережения местной администрации сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Схемы и программы в области утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Мероприятий по реконструкции, модернизации и новому строительству системы электроснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Белокаменское не предусмотрено.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Мероприятий по реконструкции, модернизации и новому строительству системы газоснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Белокаменское не предусмотрено.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Таблица 28. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Реконструкция накопительного резервуара, приемного колодца, каптажа.	1 004	2014-2018
2	Замена ветхого водопровода протяженностью 0,556 км	945	2019-2023
3	Строительство зон санитарной охраны протяженностью 1,2 км.	1 900	2019-2023
4	Строительство нового водопровода протяженностью 0,574 км.	976	2014-2018
ИТОГО		**4 825**	**2014-2023**

Данные стоимости мероприятий являются ориентировочными, рассчитаны в ценах 2012 года, выполнены по государственным укрупненным сметным нормативам НЦС 14-2012 Сети водоснабжения и канализации (Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643) и подлежат актуализации на момент реализации мероприятий и должны быть уточнены после разработки проектно-сметной документации.

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Таблица 29. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проектирование локальной системы очистных сооружений	600	2014-2018
2	Строительство сетей водоотведения протяженностью 1 км диаметром 110-500 мм и материалом-ПЭ	3 400	2019-2023
3	Строительство локальной системы очистных сооружений, включая стоимость оборудования	2 500	2019-2023
ИТОГО		**6 500**	**2014-2023**

Данные стоимости мероприятий являются ориентировочными, рассчитаны в ценах 2012 года, подлежат актуализации на момент реализации мероприятий и должны быть уточнены после разработки проектно-сметной документации.

10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу энергосбережения местной администрации сельского поселения Белокаменское Кабардино-Балкарской Республики.

Таблица 30. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена окон на энергосберегающие, в количестве 38 шт.	304	2015-2017
2	Уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов	50	2017-2018
3	Замена устаревших батарей на биметаллические радиаторы в количестве 22 шт.	80	2017-2018
4	Установка современных приборов учета электрической энергии, поверка, замена вышедших из строя	50	2016
5	Модернизация электропроводки	150	2015-2017
6	Установка приборов выравнивания фазных напряжений и нагрузок	40	2017
ИТОГО		**674**	**2015-2018**

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2015 г.

Таблица 31. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2015 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	Тариф с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	Средневзвешенный тариф на 2015 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	2,18	2,34	2,26
Газоснабжение, руб./м^3	4,768	5,125	4,95
Холодное водоснабжение, руб./м^3	11,05	12,20	11,63
Водоотведение[3], руб./м^3	7,68	8,33	8,0

Прогнозный рост тарифов на услуги организаций осуществлялся на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», с учетом консервативного сценария развития Прогноза долгосрочной социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%.

Примечание:

Централизованное теплоснабжения в части категории «Население», сегодня, отсутствует. На территории сельского поселения Белокаменское отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных водонагревателей. Вышесказанное говорит о том, что в виду отсутствия данных систем тариф не будет сформирован и не будет принимать участие в расчетах.

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует. Строительство объектов в Схеме водоснабжения и водоотведения предусматривается в 2023 году. Предполагается, что с этого момента органом местного самоуправления будет избрана гарантирующая организация в сфере обслуживания централизованной системы водоотведения, для которой должен быть установлен тариф. Поэтому тариф на услугу водоотведения будет рассчитан в соответствии этапами Программы, на 2024-2025 года.

[3] Размер тарифа на водоотведение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере водоотведения в муниципальных образованиях Зольского муниципального района,а именно городского поселения Залукокоаже.

Гарантирующая организация в области утилизации (захоронения) ТБО отсутствует, в виду отсутствия самой системы. В связи, с чем тариф отсутствует и не предусмотрен на период до 2025 года.

Таблица 32. Прогнозный рост тарифов

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Водоснабжение	руб/м^3	12,60	13,64	14,77	16,00	17,33
Водоотведение	руб/м^3	-	-	-	-	-
Электроэнергия	руб/кВ	2,45	2,65	2,87	3,11	3,37
Газоснабжение	руб/м^3	5,36	5,81	6,29	6,81	7,37
Коммунальный ресурс	**Ед. изм.**	**2021 год**	**2022 год**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**
Водоснабжение	руб/м^3	18,45	19,65	20,93	22,29	23,74
Водоотведение	руб/м^3	-	-	-	-	16,33
Электроэнергия	руб/кВ	3,59	3,82	4,07	4,33	4,61
Газоснабжение	руб/м^3	7,85	8,36	8,91	9,49	10,10

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 33. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	687	744	814	881	964
Прогнозируемая плата за газоснабжение	2 936	2 848	3 100	3 357	3 654
Прогнозируемая плата за водоснабжение	759	822	897	972	1 061
Прогнозируемая плата за водоотведение	0	0	0	0	0
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	**4 383**	**4 415**	**4 811**	**5 211**	**5 678**

Год	2021	2022	2023	2024	2025
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	1 036	1 103	1 186	1 277	1 360
Прогнозируемая плата за газоснабжение	3 910	4 165	4 457	4 774	5 084
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 138	1 213	1 302	1 398	1 490
Прогнозируемая плата за водоотведение	0	0	0	660	703
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	**6 085**	**6 481**	**6 945**	**8 108**	**8 636**

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании сельское поселение Белокаменское был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2014-2015 гг. – 4,6%;
- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 34. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	4 383	4 415	4 811	5 211	5 678
Численность населения, чел	624	624	630	630	636
Среднедушевой доход, руб.	10 694	11 143	11 611	12 098	12 606
Доля расходов на коммунальные услуги, %	**5,5**	**5,3**	**5,5**	**5,7**	**5,9**

Год	2021	2022	2023	2024	2025
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	6 085	6 481	6 945	8 108	8 636
Численность населения, чел	642	642	648	655	655
Среднедушевой доход, руб.	13 060	13 530	14 018	14 522	15 045
Доля расходов на коммунальные услуги, %	**6,0**	**6,2**	**6,4**	**7,1**	**7,3**

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 35. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Доля расходов на коммунальные услуги, %	5,5	5,3	5,5	5,7	5,9
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	**59,8**	**63,4**	**66,6**	**69,7**	**72,9**
Год	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,0	6,2	6,4	7,1	7,3
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	**76,1**	**79,3**	**82,5**	**85,0**	**88,2**

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума»

проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Кабардино-Балкарской Республике в расчете на душу населения за I квартал 2015 года составил 8 521 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Кабардино-Балкарской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2015 гг. – 5,5%;
- в 2016-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Кабардино-Балкарской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 36. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Численность населения, чел	624	624	630	630	636	655
Прожиточный минимум, руб.	8878,88	9251,80	9640,37	10045,27	10467,17	12857,83
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	435	433	431	428	430	427
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	**69,7**	**69,4**	**68,4**	**67,9**	**67,6**	**65,2**

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли

получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Кабардино-Балкарской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 15%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи в 2016-2019 гг. был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из пяти человек для сельского поселения Белокаменское на период 2015 года. На 2025 год размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят равным средней прогнозируемой плате за коммунальные услуги в пересчете на одного человека.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 37. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Численность населения, чел	624	624	630	630	636	655
Численность получателей субсидий, чел	187	183	284	279	314	313
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	**30,0**	**29,3**	**45,1**	**44,3**	**49,3**	**47,7**

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 38. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности					
	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	доступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	доступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 39. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Численность населения, чел	624	624	630	630	636	655
Численность получателей субсидий, чел	187	183	284	279	314	313
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	**740**	**700**	**1 250**	**1 334**	**1 458**	**1 557**