



**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОКАМЕНСКОЕ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**БЕЛОКАМЕНСКЭ КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭРРЕСПУБЛИКЭМ И
ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ
ЩЫЩ БЕЛОКАМЕНСКЭ КЪУАЖЭМ И
СОВЕТ**

**БЕЛОКАМЕНСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЕ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
БЕЛОКАМЕНСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ
СОВЕТИ**

361720 Зольский район с.п. Белокаменское, ул.Центральная №2

тел./факс 8(86637)75-7-51

РЕШЕНИЕ №14/2-7

**сессии Совета местного самоуправления
с.п.Белокаменское от 27 июля 2023 года**

*Об итогах социально-экономического развития
с.п. Белокаменское Зольского муниципального района КБР
за I полугодие 2023 года*

О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское от 30 декабря 2021 года № 8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

В целях приведения решения Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское от 30 декабря 2021 года №8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 года №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (ред. от 24.06.2023) (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.09.2023), руководствуясь Уставом сельского поселения Белокаменское, Совет местного самоуправления сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики **р е ш и л :**

1. Внести дополнения и изменения в решение Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2021 года №8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского

муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», в соответствии с приложением.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района КБР.

3. Дополнения и изменения в решение Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2021 года №8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» утвержденные настоящим решением вступают в силу с 01 сентября 2023года.

4. С даты вступления в силу настоящего решения, считать утратившими силу редакцию:

- части 1 Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики утвержденную решением Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское от 30 декабря 2021 года №8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
местного самоуправления
с.п. Белокаменское:



Ф.А. Кокова

Утверждено
Решением Совета местного
самоуправления
сельского поселения Белокаменское
Зольского муниципального района КБР
от 27.07.2023 года № 14/2-7

Внести изменения в часть 1 Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской, утвержденного решением Совета местного самоуправления сельского поселения Белокаменское от 30 декабря 2021 года №8/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» и изложить часть 1 в следующей редакции:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля в сельском поселении Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется местной администрацией сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – администрация).

1.4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются главный бухгалтер местной администрации сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района КБР и специалист по с/хозяйству, курирующий вопросы жизнеобеспечения, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды местной администрации сельского поселения Белокаменское Зольского муниципального района КБР (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

1.5. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством о газоснабжении в Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения.

1.7. Администрацией в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учет объектов муниципального жилищного контроля.

1.8. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется».